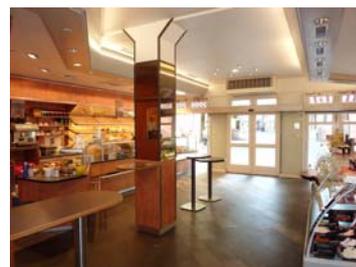


# Z U V E R M I E T E N

## Frequentierte Bäckerei-Verkaufsfläche in der Ravensburger Innenstadt **mit Stehcafé**



### In bester Umgebung und passendem Umfeld!

Diese helle (Bäckerei-)Verkaufsfläche befindet sich im Erdgeschoss in frequenter Lage eines Wohn- und Geschäftshauses in der "unteren" Marktstraße beim Rathaus, im "Dreieck" Marienplatz-Marktstraße-Gespinstmarkt.

Das komplette Erdgeschoss ist durchgängig erschlossen von der Marktstraße wie auch vom Gespinstmarkt her. Auf der "Marktstraßenseite" befindet sich die zu vermietende Bäckerei-verkaufsstelle sowie - gegenüberliegend - eine Feinkosttheke. Der Zwischenbereich wird als Stehcafé/Imbiss genutzt. Von hier aus gelangt man auch direkt auf die mit einem zusätzlichen Eingang versehene Gespinstmarktseite, wo sich eine Metzgerei-Verkaufsstelle, ebenfalls mit Imbissbereich, befindet. Die Bäckerei-fläche bietet zusätzlich die Möglichkeit eines Straßenverkaufs.

Die angegebene Gesamtfläche von 47 m<sup>2</sup> teilt sich auf in die reine Verkaufsfläche mit ca. 43 m<sup>2</sup> und eine gemeinsame (Anteils-) Fläche am Stehcafé / Imbiss mit ca. 4 m<sup>2</sup> - zuzüglich Sozialräume im 1.Obergeschoss und Neben-/Lagerräume im Untergeschoss.

**Mietpreis:** mtl. Kaltmiete **EUR 1.000,00**  
zzgl. Nebenkosten und MwSt.

**Maklerhonorar:** 3,57 Kaltmonatsmieten inkl. MwSt.

**Objekt-Nr.:** AH-0590  
**Anschrift:** 88212 Ravensburg,  
Marktstraße  
**Baujahr:** unbekannt – Komplettanierung,  
Modernisierung und Umbau 1988  
**Fläche:** Gesamt ca. 47 m<sup>2</sup>  
(43 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche + Anteils-  
fläche am Stehcafé/Imbissbereich)  
+ gem. Sozialräume im OG  
und Nutzflächen im UG  
**Sonstiges:** Erdgeschoss mit ebenerdigen  
Eingang und Straßenverkaufs-  
möglichkeit, guter Zustand, große  
Schaufensterflächen, separate  
Sozialräume im Obergeschoss,  
Zentralheizung  
**Bezug:** ab 01. Januar 2017

**Info-Tel.:** (0751) 370 678-12

**Kaution:** 3 Kaltmonatsmieten